

WIR SUCHEN NEUE GASTGEBER

AB 01. JANUAR 2027

Nach vielen erfolgreichen Jahren voller Gastfreundschaft, Leidenschaft und unvergesslicher Veranstaltungen möchten wir unser liebevoll geführtes Restaurant in neue Hände übergeben.

Daher suchen wir ein engagiertes Betreiberpaar, Gastronomen mit Herz oder erfahrene Gastgeber, die einen etablierten Betrieb mit großem Potenzial weiterführen möchten.



Die Räume eignen sich ideal für Familienfeiern, Geburtstage, Firmenveranstaltungen, Hochzeiten oder saisonale Events. Gerade dieser zusätzliche Bereich bietet Ihnen attraktive Umsatzmöglichkeiten und macht den Betrieb wirtschaftlich besonders interessant. Der Betrieb ist eingeführt, gepflegt und besitzt einen treuen Stammgästekreis. Die vorhandene Infrastruktur ermöglicht einen sofortigen Weiterbetrieb ohne aufwendigen Neustart.

DAS ERWARTET SIE:

- etablierter Gastronomiebetrieb mit angenehmer Betriebsgröße
- Veranstaltungsraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- bestehende Stammkundschaft
- Entwicklungspotenzial für Events, Catering od. moderne Konzepte
- attraktive Übergabemöglichkeit nach Vereinbarung

GUT GEEIGNET FÜR:

- Betreiberpaare
- Koch/Köchin & Serviceleitung
- Gastgeber mit Eventaffinität
- Gastronom mit Wunsch nach Selbstständigkeit
- erfahrene Küchenchefs od. Restaurantleiter mit eigener Vision

DAS RESTAURANT:

- ca. 75 Sitzplätze im Innenbereich
- ein separater Veranstaltungsraum von über 250 m² (Event-Lounge)
- ein kleiner Tagungsraum von ca. 34 m² (Room Special)

OBJEKTFAKTOREN:

- Freistehendes, modernes Gebäude mit repräsentativem Erscheinungsbild.
- ca. 600 m² Nutzfläche (Büro o. Mischgewerbe)
- Balkone als Zusatzwert (ca. 40 m² EG, 62 m² OG)
- Sehr gute Lage im Industriegebiet Montabaur
- Schlossblick, ruhige, verkehrsgünstige Lage
- Direkte Nähe zur Autobahn A3 / ICE-Bahnhof
- ausreichend Parkplätze vorhanden

SIE HABEN INTERESSE?

Eine sorgfältige persönliche Übergabe ist selbstverständlich möglich. Auf Wunsch wird Discretion zugesichert. Ebenso ist der Verkauf der gesamten Immobilie möglich. Wir freuen uns über eine **aussagekräftige Kontaktaufnahme** unter Tel. 02602 9374-22 und ein **persönliches Gespräch**. Ein ausführliches Exposé erhalten Sie nur auf vertrauliche Anfrage!